

## PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

| COMPOSIÇÃO DO B.D.I.                |               |
|-------------------------------------|---------------|
| AC = Taxa de Administração Central  | 4,00%         |
| S = Taxa de Seguros                 | 0,80%         |
| R+G = Taxa de Riscos e Garantias    | 1,27%         |
| DF = Taxa de Despesas Financeiras   | 1,23%         |
| L = Taxa Lucro                      | 7,40%         |
| I = Taxa de Incidência de Impostos* | 6,15%         |
| PIS                                 | 0,65%         |
| COFINS                              | 3,00%         |
| ISS                                 | 2,50%         |
| <b>BDI utilizado</b>                | <b>22,88%</b> |

\* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

São Vicente do Sul/RS, 19 de maio de 2023

---

**Responsável Técnico**

Nilton Lopes Furlan

Arquiteto e Urbanista

CAU A62990-1